

KTESIOS SOCIMI

Madrid, a 14 de julio de 2026

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020, KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “KTESIOS SOCIMI”), pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACION RELEVANTE

El Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión celebrada el **14 de julio de 2026**, ha acordado, entre otros, **convocar** a los señores accionistas a la Junta General Extraordinaria de Accionistas que se celebrará en su domicilio social, sito en Madrid en la calle Sagasta número 15, piso 7º izquierda de Madrid el día **18 de agosto, a las 10:00 en primera (1ª) convocatoria** y, en caso de no alcanzar el quorum necesario, en el mismo lugar y hora del día **19 de agosto en segunda convocatoria (2ª)**.

Esta junta tiene como asunto principal la aprobación de una operación de financiación con DB de DOCE MILLONES DE EUROS (**12.000.000 €**) como principal, que ya cuenta con la aprobación y el aval de su accionista mayoritario, RKS REAL ESTATE SCSP.

Se anexa **copia** de la Convocatoria a la Junta General Extraordinaria de Accionistas.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus Consejeros.

Atentamente,

Henry Gallego
Consejero Delegado y Presidente

“KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI, S.A.”

CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL E X T R A ORDINARIA DE ACCIONISTAS

CALL TO THE GENERAL AND EXTRAORDINARY SHAREHOLDERS' MEETING

Estimado Accionista,

Por medio de la presente, siguiendo las instrucciones del Presidente del Consejo de Administración d. Henry Noel Gallego Grajales, se le informa que el Consejo de Administración de “**KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI, S.A.**” (en adelante, la “**Sociedad**”), ha acordado convocarle a la Junta General Extraordinaria de Accionistas que se celebrará en su domicilio social sito en la calle Sagasta número 15, piso 7º, izquierda de Madrid, el próximo día **18 de agosto de 2026** a las **10.00** horas en **primera convocatoria** y, en caso de no alcanzar el quorum requerido, en el mismo lugar y hora del día **19 de agosto en segunda convocatoria**, con arreglo al siguiente:

Dear Shareholder,

You are hereby informed, on the instructions of the Chairman of the Board of Directors Mr. Henry Noel Gallego Grajales, that the Board of Directors of “**KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI, S.A.**” (hereinafter, the “**Company**”), has agreed to convene you to the Ordinary General Shareholders' Meeting to be held at its registered office located at Calle Sagasta number 15, 7º floor of Madrid, on **August, 18 2026** at **10.00** hours on **first call** and, if the required quorum is not reached, at the same place and time on, **August, 19 2026** on **second call**, in accordance with the following:

ORDEN DEL DÍA

AGENDA:

Primero.- Autorización en virtud del art.160 LSC.

First.- Authorization by virtue the art. 160 LSC.

Segundo.- Apoderamiento para elevar a público e inscribir, en su caso, las anteriores decisiones.

Second.- Delegation of powers for the interpretation, execution, notarisation and registration of the above resolutions.

Tercero.- Ruegos y preguntas.

Third.- Any other business.

Cuarto.- Redacción, lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión.

Fourth.- Drafting, reading and approval, if applicable, of the minutes of the meeting.

Se pone en su conocimiento que el acuerdo propuesto tiene la condición de acuerdo calificado como “*Materia Sujeta a Mayoría Reforzada*”, de conformidad con lo establecido en el artículo 14.4 de los Estatutos de la Sociedad.

You are hereby informed that the proposed resolutions qualify as resolutions classified as “*Matters Subject to Enhanced Majority*”, in accordance with the provisions of Article 14.4 of the Company's Bylaws.

PUBLICACIÓN DE LA PRESENTE CONVOCATORIA	PUBLICATION OF THIS CALL
De conformidad con el art. 173 de la Ley de Sociedades de Capital y el art. 18.1 de los Estatutos Sociales, la Junta se convoca mediante anuncio publicado en la página web de la Sociedad (https://www.ktesios-socimi.es/) inscrita y creada en los términos del art. 11 bis de la Ley de Sociedades de Capital (LSC). Con carácter complementario, el Consejo de Administración podrá, si lo estima conveniente, remitir el anuncio de la convocatoria, bien por correo certificado o bien por correo electrónico, a las direcciones de los accionistas.	Pursuant to art. 173 of the Enterprises Companies Act and art. 18.1 of the Articles of Association, the General Shareholder Meeting IS called by means of a notice published on the Company's website (https://www.ktesios-socimi.es/), registered and created under the terms of art. 11 bis of the Enterprises Companies Act (LSC). In addition, the Board of Directors may, if it deems appropriate, send the notice of the meeting by registered post or by e-mail to the addresses of the shareholders.
COMPLEMENTO DE LA CONVOCATORIA	COMPLEMENT TO THE CALL FOR PROPOSALS
De conformidad con el art. 172.1 LSC y 18.5 de los Estatutos de la Sociedad, aquellos accionistas que representen, al menos, el CINCO POR CIENTO (5%) del capital social podrán solicitar que se publique un complemento a la convocatoria de la Junta, para incluir uno o más puntos en el orden del día. El ejercicio de este derecho deberá hacerse mediante notificación fehaciente a la Sociedad y que habrá de recibirse en el domicilio social dentro de los CINCO (5) DÍAS siguientes a la publicación de la convocatoria. De igual modo, el Presidente del Consejo de Administración está expresamente facultado para introducir nuevos puntos en el orden del día de la convocatoria, publicando un complemento de la convocatoria a tales efectos.	In accordance with art. 172.1 LSC and 18.5 of the Company's Articles of Association, shareholders representing at least FIVE PERCENT (5%) of the share capital may request the publication of a supplement to the call of the General Meeting to include one or more items on the agenda. This right must be exercised by means of reliable notification to the Company, which must be received at the registered office within FIVE (5) DAYS following the publication of the notice of call. Likewise, the Chairman of the Board of Directors is expressly empowered to add new items to the agenda of the call to meeting by publishing a supplement to the call to meeting for this purpose.
PARTICIPACIÓN, ASISTENCIA, REPRESENTACIÓN Y VOTO A DISTANCIA	PARTICIPATION, ATTENDANCE, REPRESENTATION AND REMOTE VOTING
De conformidad con lo establecido en el artículo 20.1 de los Estatutos de la Sociedad, podrán asistir y participar en la Junta General de accionistas, con derechos de voz y voto, todos los titulares de acciones con derecho de voto que tengan inscritas su titularidad en Libro Registro de Acciones Nominativas con CINCO (5) DÍAS NATURALES de antelación de aquel en que haya de celebrarse la Junta, es decir, no más tarde del día 13 y 14 de agosto de 2026, según la Junta se celebre en primera o segunda convocatoria, respectivamente.	Pursuant to Article 20.1 of the Company's Articles of Association, all holders of voting shares whose ownership is registered in the Register of Registered Shares FIVE (5) CALENDAR DAYS prior to the date on which the Meeting is to be held, i.e. no later than 13 or 14 August 2026, depending on whether the Meeting is held on first or second call, respectively, may attend and participate in the Ordinary General Meeting of Shareholders, with the right to speak and vote.

En aplicación del artículo 24.1 de los Estatutos Sociales, los accionistas con derecho de asistencia podrán otorgar su representación o emitir su voto a distancia sobre las propuestas relativas a puntos comprendidos en el orden del día de la convocatoria por escrito mediante la entrega de la tarjeta de asistencia, delegación y voto que se acompaña como **Anexo** a la presente convocatoria. Esta tarjeta, de conformidad con lo establecido en el artículo 24.1 de los Estatutos, deberá ser debidamente cumplimentada, firmada de forma manuscrita legitimada notarialmente o mediante firma digital y enviada a la Sociedad por correo postal con acuse de recibo (a la dirección Calle Sagasta número 15, piso 7º izquierda de Madrid), o electrónicamente, con acuse de recibo, a la dirección de correo **hgallego@rks-am.com**. La recepción de estas tarjetas, para ser computadas como válidas, deberá producirse antes de las 24 horas del TERCER (3º) día anterior al previsto para la celebración de la Junta General de Accionistas en primera convocatoria, tal y como prescribe el artículo 24.2 de los Estatutos.

Pursuant to article 24.1 of the Bylaws, shareholders entitled to attend may grant **proxy or cast their vote remotely** on proposals relating to items included in the agenda of the call to meeting in writing by delivering **the attendance, proxy and voting card** that is attached to the call as **Annex**. This card, pursuant to article 24.1 of the Bylaws, must be **duly completed, signed in handwritten form, notarised or digitally signed** and sent to the Company by post with acknowledgement of receipt (to the address Calle Sagasta number 15, 7th floor left), or electronically, with acknowledgement of receipt, to the postal address **hgallego@rks-am.com**. These cards must be received before the Meeting is held. In order to be counted as valid, these cards must be received before **24 hours on the THIRD (3rd) day prior** to the date scheduled for the General Shareholders' Meeting on first call, as stipulated in article 24.2 of the Articles of Association.

DERECHO DE INFORMACIÓN DEL ACCIONISTA

De conformidad con el artículo 197 de la Ley de Sociedades de Capital, desde la fecha de la publicación de la convocatoria hasta el **SÉPTIMO (7º) DÍA ANTERIOR** al previsto para la celebración de la Junta General Extraordinaria, los accionistas podrán solicitar al Consejo de Administración las **informaciones o aclaraciones** que estimen oportunas en relación con los asuntos comprendidos en el orden del día, así como formular por escrito las preguntas que consideren pertinentes.

Desde la publicación de la convocatoria, los accionistas tendrán **derecho a examinar** en el domicilio social y a pedir la entrega o envío inmediato y gratuito (el cual podrá efectuarse mediante correo electrónico con acuse de recibo) de copia de las propuestas de acuerdo así como de la restante documentación que con ocasión de la celebración de esta Junta deba ponerse necesariamente a su disposición. Dada la naturaleza de la información contenida en los acuerdos propuestos, los accionistas que así lo soliciten deberán **firmar un acuerdo de confidencialidad**, a fin de salvaguardar la posible información privilegiada a la que pudieran tener acceso como consecuencia de dicha solicitud y serán ingresados en la lista de iniciados elaborada a tales efectos.

Se acompaña como **Anexo** de la presente convocatoria la propuesta de acuerdo.

SHAREHOLDER'S RIGHT TO INFORMATION

According to article 197 of the Enterprises Company Act, from the date of publication of this call and until **SEVEN (7º) DAYS** before the expected date of holding the Extraordinary General Shareholders' Meeting, every shareholder may ask the Board of Directors in writing any **information or clarifications** considered appropriate in respect to the items of the Agenda, as well as to formulate in writing any questions they might considered as relevant.

From the publication of the call of meeting, shareholders shall be **entitled to examine** at the registered office and to request the immediate delivery or dispatch free of charge (which may be effected by e-mail with acknowledgement of receipt) of copies of the proposed resolutions that must necessarily be made available to them in connection with the holding of this meeting. Given the nature of the information contained in the proposed resolutions, shareholders who so request will be required to **sign a confidentiality agreement** in order to safeguard any inside information to which they may have access as a result of such a request and will be placed on the insiders' list drawn up for this purpose.

The proposed resolution is attached as an **Annex** to this call for proposals.

ASISTENCIA TELEMÁTICA	TELEPRESENCE SYSTEMS
La Sociedad garantizará la utilización de mecanismos de asistencia remota y voto a distancia de los accionistas, mediante sistemas de telepresencia o conexión telemática en tiempo real tal y como contempla el artículo 21.3 de los Estatutos de la Sociedad, evitando así, con carácter excepcional y en la medida de lo posible, la asistencia presencial al domicilio social. Si cualquiera de los accionistas, deseara hacer uso de este método de asistencia a la Junta convocada, rogamos se remita un correo electrónico, con acuse de recibo, dirigido al Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad, don Henry Noel Gallego Grajales, a la dirección de correo hgallego@rks-am.com, para poder solucionar cualquier duda y coordinar con el accionista su asistencia a la Junta convocada siguiendo las recomendaciones aquí recogidas. Se facilitará al accionista de manera inmediata la instrucciones y medio de conexión en remoto a la Junta convocada, enviándose a su dirección de correo electrónico la convocatoria por medios electrónicos. Asimismo, se publicará dicha información en la página web de la Sociedad como complemento informativo a dicha convocatoria.	The Company will guarantee the use of mechanisms for remote attendance and remote voting by shareholders, by means of telepresence systems or telematic connection in real time as contemplated in article 21.3 of the Company's Articles of Association, thus avoiding, exceptionally and as far as possible, attendance in person at the registered office. Should any shareholder wish to make use of this method of attendance at the Meeting, please send an e-mail, with acknowledgement of receipt, to the Chairman of the Board of Directors of the Company, Mr Henry Noel Gallego Grajales, at the e-mail address hgallego@rks-am.com, in order to resolve any doubts and coordinate with the shareholder his/her attendance at the Meeting, following the recommendations contained herein. Shareholders shall be provided immediately with the instructions and means of remote connection to the Meeting called, and the notice of the meeting shall be sent to their e-mail address by electronic means. This information shall also be published on the Company's website as an informative complement to the notice of the meeting.
PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL	PROTECTION OF PERSONAL DATA
Los datos personales que los accionistas faciliten a la Sociedad (con ocasión del ejercicio o delegación de sus derechos de información, asistencia, representación y voto) serán tratados por la Sociedad con la finalidad de gestionar la relación accionarial. A estos efectos, los datos se incorporarán a ficheros cuyo responsable es la Sociedad. El titular de los datos tendrá derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión ("derecho al olvido"), limitación del tratamiento, portabilidad y de no ser objeto de decisiones individualizadas de los datos recogidos por la Sociedad. Dichos derechos podrán ser ejercitados con arreglo a lo dispuesto en la normativa aplicable, dirigiendo un escrito al domicilio social de la Sociedad. En caso de que, en la tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia el accionista incluya datos personales referentes a otras personas físicas distinto al accionista, dicho accionista deberá informar a este tercero de los extremos contenidos en los párrafos anteriores y cumplir con cualesquiera otros requisitos que pudieran ser de aplicación para la cesión de los datos personales a la Sociedad, sin que esta deba realizar ninguna actuación adicional y	The personal data that shareholders provide to the Company (when exercising or delegating their information, attendance, proxy and voting rights) will be processed by the Company for the purpose of managing the shareholder relationship. For these purposes, the data will be included in files for which the Company is responsible. The data subject shall have the right of access, rectification, opposition, erasure ("right to be forgotten"), limitation of processing, portability and the right not to be subject to individualised decisions regarding the data collected by the Company. These rights may be exercised in accordance with the provisions of the applicable regulations, by writing to the registered office of the Company. In the event that, in the attendance, proxy and remote voting card, the shareholder includes personal data referring to other natural persons other than the shareholder, such shareholder must inform this third party of the points contained in the preceding paragraphs and comply with any other requirements that may be applicable for the transfer of personal data to the Company, without the latter having to take any

eximiéndola de cualquier tipo de responsabilidad.

additional action and exempting it from any type of liability.

En Madrid a 14 de julio de 2026.

GARCÍA Y VIEIRA BUSINESS PARTNER SL

**SECRETARIA NO CONSEJERA DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN**

In Madrid, July 14 2026

DON HENRY NOEL GALLEG0 GRAJALES

**Vº Bº PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

ANEXO: TARJETA DE ASISTENCIA, DELEGACIÓN Y VOTO

ANNEX: ATTENDANCE, PROXY AND VOTING CARD



“KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI, S.A.”

TARJETA DE ASISTENCIA, DELEGACIÓN Y VOTO

ATTENDANCE, PROXY AND VOTING CARD

Estimado Accionista,

Por medio de la presente, se le facilita **LA TARJETA DE ASISTENCIA, DELEGACIÓN Y VOTO** de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de "KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI, S.A." (hereinafter, the "Company"), que se celebrará en el domicilio social sito en la calle Sagasta 15, 7º izquierda de Madrid, el próximo día **18 de agosto de 2026** a las **10.00** horas en **primera convocatoria** y, en caso de no alcanzar el quorum requerido, en el mismo lugar y hora del día **19 de agosto de 2026 en segunda convocatoria** en **segunda convocatoria**, con arreglo al siguiente:

Dear Shareholder,

You are hereby provided with **THE ATTENDANCE, PROXY AND VOTING CARD** for the Extraordinary General Shareholders' Meeting of "KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI, S.A." (hereinafter, the "Company"), to be held at the registered office located at calle Sagasta 15, 7º izquierda in Madrid, on **August 18, 2026** at **10.00** hours on **first call** and, if the required quorum is not reached, at the same place and time on **August 19, 2026** on **second call**, in accordance with the following:

ORDEN DEL DÍA

AGENDA:

Primero.- Autorización en virtud del art.160 LSC.

First.- Authorization under art.160 LSC.

Segundo.- Apoderamiento para elevar a público e inscribir, en su caso, las anteriores decisiones.

Second.- Delegation of powers for the interpretation, execution, notarisation and registration of the above resolutions.

Tercero.- Ruegos y preguntas.

Third.- Any other business.

Cuarto.- Redacción, lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión.

Fourth.- Drafting, reading and approval, if applicable, of the minutes of the meeting.

Rogamos cumplimente debidamente la siguiente información:

Please fill in the following information:

- Titular/Holder:
- Nº de acciones/Number of shares:
- Domicilio/Address:
- Correo Electrónico/E-mail:



De conformidad con la convocatoria efectuada, los accionistas tienen las siguientes opciones: **i)** asistir presencialmente a la Junta convocada, **ii)** asistir por medios telemáticos a la Junta convocada, **iii)** delegar su derecho de voto o **iv)** votar a distancia remitiendo sus votos con carácter previo a la celebración de la Junta. A continuación, el accionista podrá optar por el medio elegido. En caso de firma de varios apartados de la presente tarjeta, prevalecerá la opción del voto a distancia y quedará sin efecto la delegación y asistencia presencial/telemática.

In accordance with the notice of meeting, shareholders have the following options: **i)** to attend the meeting in person, **ii)** to attend the meeting by electronic means, **iii)** to delegate their voting rights or **iv)** to vote remotely by submitting their votes prior to the meeting. The shareholder may then opt for the means chosen. In the event of signing several sections of this card, the remote voting option shall prevail and the proxy and attendance in person/electronic attendance shall be rendered null and void.

ASISTENCIA PERSONAL A LA JUNTA

Si desea **asistir físicamente** a la Junta General de Accionistas deberá firmar en el espacio que figura a continuación y presentar la presente tarjeta el día de la Junta en el lugar de celebración de la misma. Se recuerda al accionista que, para tener derecho de asistencia, debe tener inscritas sus acciones en el Registro de Acciones Nominativas de la Sociedad **CINCO (5) DÍAS** antes a la celebración de la Junta **aportando certificado emitido por el Banco Custodio (depositario de su cuenta de valores) y/o IBERCLEAR** en la dirección hgallego@rks-am.com.

EL ACCIONISTA/THE SHAREHOLDER
Fecha/Date:

PERSONAL ATTENDANCE AT THE MEETING

Shareholders wishing to **physically attend** the General Shareholders' Meeting must sign in the space provided below and present this card on the day of the Meeting at the Meeting venue. Shareholders are reminded that, in order to be entitled to attend, they must have their shares registered in the Company's Register of Registered Shares **FIVE (5) DAYS** prior to the Meeting, by providing a certificate issued by the Custodian Bank (depository of your securities account) and/or IBERCLEAR at hgallego@rks-am.com.

THE SHAREHOLDER
Date:



ASISTENCIA A LA JUNTA POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

ELECTRONIC ATTENDANCE AT THE MEETING

Si desea **asistir** a la Junta General Extraordinaria de Accionistas a través de **mecanismos de asistencia remota y voto a distancia de los accionistas, mediante sistemas de telepresencia o conexión telemática en tiempo real** tal y como contempla el artículo 21.3 de los Estatutos de la Sociedad, evitando así la asistencia presencial al domicilio social, **deberá firmar en el espacio que figura a continuación y remitir un correo electrónico**, con acuse de recibo, dirigido al Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad, don Henry Noel Gallego Grajales, a la dirección de correo hgallego@rks-am.com, para poder solucionar cualquier duda y coordinar su asistencia a la Junta convocada siguiendo las recomendaciones aquí recogidas. Se facilitará al accionista de manera inmediata la instrucciones y medio de conexión en remoto a la Junta convocada, enviándose a su dirección de correo electrónico la convocatoria por medios electrónicos. Se recuerda al accionista que, para tener derecho de asistencia, debe tener inscritas sus acciones en el Registro de Acciones Nominativas de la Sociedad CINCO (5) DÍAS antes a la celebración de la Junta aportando certificado emitido por el Banco Custodio (depositario de su cuenta de valores) y/o IBERCLEAR en la dirección hgallego@rks-am.com.

EL ACCIONISTA/THE SHAREHOLDER

Fecha/Date:

If you wish to **attend** the Extraordinary General Shareholders' Meeting **by means of remote attendance and remote voting mechanisms for shareholders, by means of telepresence systems or telematic connection in real time** as contemplated in article 21. 3 of the Articles of Association of the Company, thus avoiding attendance in person at the registered office, **must sign in the space provided below and send an e-mail**, with acknowledgement of receipt, addressed to the Chairman of the Board of Directors of the Company, Mr Henry Noel Gallego Grajales, to the e-mail address **hgallego@rks-am.com**, in order to resolve any doubts and coordinate their attendance at the Meeting called in accordance with the recommendations contained herein. Shareholders shall be provided immediately with instructions and means of remote connection to the Meeting called, and the notice of the meeting shall be sent to their e-mail address by electronic means. Shareholders are reminded that, in order to be entitled to attend, they must have their shares registered in the Company's Register of Registered Shares **FIVE (5) DAYS** before the Meeting is held, by providing a certificate issued by the Custodian Bank (depository of your securities account) and/or IBERCLEAR at hgallego@rks-am.com.

THE SHAREHOLDER

Date:

ASISTENCIA A LA JUNTA POR DELEGACIÓN DEL VOTO

ATTENDANCE AT THE MEETING BY PROXY

El accionista que **no desee asistir a la Junta** puede otorgar su representación a cualquier otra persona mediante la **delegación de su voto**. El representante también tendrá que firmar esta carta.

Por medio de la presente, el accionista titular de esta tarjeta delega su voto en (por favor, marque una sola de las siguientes casillas y, en su caso, complete la identidad de su representante):

☐ El Presidente del Consejo de Administración, don Henry Noel Gallego Grajales.

☐ , DNI nº
.....

A shareholder **who does not wish to attend** the Meeting may grant his proxy to any other person **by proxy**. The proxy must also sign this letter.

The shareholder holding this card hereby delegates his/her vote to (please tick only one of the following boxes and, if applicable, complete the identity of his/her proxy):

☐ The Chairman of the Board of Directors, Mr. Henry Noel Gallego Grajales.

☐ , DNI nº
.....



Se entenderá conferida a favor del Presidente del Consejo de Administración toda delegación que no contenga expresión nominativa de la persona en quien se delega. Para conferir sus instrucciones de voto, marque por favor la casilla correspondiente en el siguiente cuadro. Tenga en cuenta, por favor, que no asumirá responsabilidad alguna en caso de que no se complete alguna de las citadas casillas. Si la representación hubiera sido delegada en el Presidente del Consejo de Administración y no su hubieran completado las casillas correspondientes, se entenderá que el accionista vota en blanco de dicho acuerdo:

Any proxy shall be deemed to be conferred in favour of the Chairman of the Board of Directors if it does not contain the name of the person to whom it is conferred. In order to give your voting instructions, please tick the appropriate box in the following table. Please note that no liability will be accepted if any of the above-mentioned boxes are not completed. If the proxy has been delegated to the Chairman of the Board of Directors and the relevant boxes have not been completed, the shareholder will be deemed to have cast a blank vote on this resolution:

Punto del Orden del Día Item of the Agenda	1	2	3	4
A favor/In favor				
En contra/ Against				
Abstención/Abstention				
En blanco/In blank				

La delegación se extiende también, salvo indicación expresa en contrario, a las propuestas o asuntos no formulados por el Consejo de Administración en el orden del día que se debatan en la Junta convocada, en relación con las cuales el representante votará en el sentido que entienda más favorable a los intereses del accionista representado, en el marco del interés de la Sociedad. Si, por el contrario, quiere que la delegación no se extienda a los asuntos no contemplados en el orden del día, le rogamos que por favor marque la siguiente casilla, en cuyo caso se entenderá que el accionista instruye al representante para que se abstenga: ☐.

The proxy also extends, unless expressly stated otherwise, to proposals or matters not formulated by the Board of Directors on the agenda to be discussed at the Meeting convened, in relation to which the proxy shall vote in the sense he/she understands to be most favourable to the interests of the shareholder represented, within the framework of the interests of the Company. If, on the other hand, you do not wish the proxy to extend to matters not included in the agenda, please tick the following box, in which case the shareholder will be deemed to instruct the proxy to abstain: ☐.

Se informa que, en caso de delegación del voto en el Presidente del Consejo de Administración, si el Presidente se encontrase en conflicto de interés y no se hubiera impartido instrucciones de voto precisas, la representación, salvo indicación expresa en contrario, se entenderá conferida al Secretario de la Junta General de Accionistas. Si, por el contrario, quiere que el Presidente nunca sea sustituido en este supuesto, le rogamos que por favor marque la siguiente casilla, en cuyo caso se entenderá que el accionista instruye al Presidente para que se abstenga: ☐.

Please note that, in the event of proxy voting by the Chairman of the Board of Directors, if the Chairman is in a conflict of interest and no precise voting instructions have been given, the proxy shall, unless expressly stated otherwise, be deemed to be conferred on the Secretary of the General Meeting of Shareholders. If, on the other hand, you wish the Chairman never to be replaced in this case, please tick the following box, in which case the shareholder will be deemed to instruct the Chairman to abstain: ☐.

EL ACCIONISTA/ THE SHAREHOLDER

Fecha/Date:

**VOTO A DISTANCIA**

El accionista que no desee asistir a la Junta (ni presencial ni por medios electrónicos), ni delegar su representación, tiene como última opción emitir **su voto a distancia**. Si optara por esta última opción, rogamos ejercite su derecho de voto a favor de todas las propuestas de acuerdo formuladas por el Consejo de Administración en relación con los puntos del Orden del Día convocado. Si, no marca alguna de las casillas indicadas a continuación, se entenderá que **vota a favor** de la propuesta del Consejo de Administración. En todo caso, además de lo previsto en la Ley y en los Estatutos de la Sociedad, deberán atenderse las reglas incluidas en el anuncio de convocatoria (marque con una cruz las casillas correspondientes):

Punto del Orden del Día Item of the Agenda	1	2	3	4
A favor/In favor				
En contra/ Against				
Abstención/Abstention				
En blanco/In blank				

Salvo indicación expresa en contrario a continuación, en relación con las propuestas de acuerdo no formuladas por el Consejo de Administración o sobre puntos no incluidos en el Orden del Día adjunto, se entiende conferida la representación al Presidente del Consejo de Administración, aplicándose las reglas sobre sentido del voto y sustitución en caso de conflicto de interés contenidas en el apartado anterior (Delegación del voto) de esta tarjeta. Si, por el contrario, quiere que el Presidente nunca le represente en este supuesto, le rogamos que por favor marque la siguiente casilla, en cuyo caso se entenderá que el accionista instruye al Presidente para que se abstenga: ☐.

DISTANCE VOTING

Shareholders who do not wish to attend the Meeting (either in person or by electronic means) or to appoint a proxy may, as a last resort, **cast their vote remotely**. If you choose the latter option, please exercise your right to vote in favour of all the resolutions proposed by the Board of Directors in relation to the items on the Agenda. If you do not tick any of the boxes indicated below, it will be understood that you vote in favour of the proposal of the Board of Directors. In any case, in addition to the provisions of the Law and the Company's Articles of Association, the rules included in the notice of call must be complied with (tick the corresponding boxes):

Unless expressly stated otherwise below, in relation to proposed resolutions not formulated by the Board of Directors or on items not included in the attached Agenda, the Chairman of the Board of Directors shall be deemed to be the proxy, and the rules on voting and substitution in the event of a conflict of interest contained in the previous section (Proxy voting) of this card shall apply. If, on the other hand, you do not wish the Chairman to represent you in this case, please tick the following box, in which case it will be understood that the shareholder instructs the Chairman to abstain: ☐.

EL ACCIONISTA/THE SHAREHOLDER**Fecha/Date:**

Esta tarjeta, de conformidad con lo establecido en el artículo 24.1 de los Estatutos y lo indicado en la convocatoria, deberá ser debidamente cumplimentada, **firmada de forma manuscrita legitimada notarialmente o mediante firma digital** y enviada a la Sociedad por correo postal con acuse de recibo (a la dirección calle de la Sagasta número 15, 71 izquierda de Madrid – C.P. 28004), o electrónicamente, con acuse de recibo, a la dirección de correo legal@rks-am.com. La recepción de estas tarjetas, para ser computadas como válidas, deberá producirse antes de las **24 horas del TERCER (3º) día anterior** al previsto para la celebración de la Junta General de Accionistas tal y como prescribe el artículo 24.2 de los Estatutos.

THE SHAREHOLDER**Date:**

This card, in accordance with the provisions of article 24.1 of the Articles of Association and that indicated in the notice of call, must be duly completed, signed in handwritten form, notarised or digitally signed and sent to the Company by post with acknowledgement of receipt (to the address calle de la Sagasta número 15, 71 izquierda de Madrid – C.P. 28004), or electronically, with acknowledgement of receipt, to the postal address legal@rks-am.com. In order to be considered valid, these cards must be received before midnight on the THIRD (3rd) day prior to the date scheduled for the holding of the General Shareholders' Meeting, as stipulated in article 24.2 of the Articles of Association.



ANEXO: PROPUESTA DE ACUERDO

ANNEX: PROPOSED AGREEMENT

Primero.- Autorización en virtud del art.160 LSC.

Se expone a los Srs. Accionistas la aprobación por parte del Consejo de Administración de la operación de financiación con la entidad DEUTSCHE BANK, consistente en la concesión de un préstamo por la cantidad de DOCE MILLONES DE EUROS (12.000.000 €) de principal, con el propósito de invertir en activos inmobiliarios, (en adelante, el “Préstamo”).

Respecto a las principales condiciones: i) el plazo de amortización es de 15 años con un balloon del 20% de principal, ii) el tipo de interés será variable a 2,50% puntos básicos al tipo de interés EURIBOR, iii) comisión de apertura del 0,75%, iv) mantenimiento de un ratio loan to value (LTV) del conjunto de los inmuebles hipotecados no superior al 37,50%.

Se pone a disposición con las indicaciones contenidas en la convocatoria la totalidad de las condiciones del Préstamo.

Como garantía de la operación, se constituirá hipoteca sobre el total los activos del portfolio de la Sociedad que se incluyen en el Anexo.

Asimismo, se hace expresamente constar que el Préstamo cuenta con la garantía otorgada por la sociedad mercantil de nacionalidad luxemburguesa “RKS REAL ESTATE, SOCIETE EN COMMANDITE SPECIALE”, titular del N.I.F. en España N1181342E, domiciliada en L8308-Capellen (Luxemburgo) -89E Parc D’Activités-, constituida en documento privado, conforme a las leyes de Luxemburgo, el día 2 de marzo de 2016 como sociedad en comandita especial, e inscrita en el Registro de Comercio y Sociedades de Luxemburgo bajo el número B-204650, **quien en su calidad de accionista mayoritario de la Sociedad aprueba y avala la operación de Préstamo.**

Constituyendo la decisión anteriormente adoptada un activo esencial para la Sociedad, en virtud de lo dispuesto en el **art. 160.1 de la Ley de Sociedades de Capital**, los señores accionistas **ACUERDAN RATIFICAR Y APROBAR LA OPERACIÓN**, incluyendo sus garantías, mediante los pactos y demás condiciones y, al efecto, se podrá otorgar y firmar

First.- Authorization under art.160 LSC..

The approval by the Board of Directors of the financing arrangement with DEUTSCHE BANK is hereby submitted to the Shareholders. This arrangement consists of the granting of a loan in the principal amount of TWELVE MILLION EUROS (€12,000,000) for the purpose of investing in property assets (hereinafter, the “Loan”).

With regard to the main terms: i) the repayment term is 15 years with a balloon payment of 20 per cent of the principal, ii) the interest rate will be variable at 2.50 basis points above the EURIBOR rate, iii) an arrangement fee of 0.75 per cent, iv) the loan-to-value (LTV) ratio for all mortgaged properties must not exceed 37.50 per cent.

All the terms and conditions of the Loan are made available with the indications contained in the call.

As security for the transaction, a mortgage shall be created over all the assets in the Company's portfolio listed in the Annex.

Likewise, it is expressly stated for the record that the Loan is guaranteed by the Luxembourg commercial company “RKS REAL ESTATE, SOCIETE EN COMMANDITE SPECIALE”, holder of the N.I.F. in Spain N1181342E. in Spain N1181342E, domiciled in L8308-Capellen (Luxembourg) -89E Parc D'Activités-, incorporated in private document, under the laws of Luxembourg, on March 2, 2016 as a special limited partnership, and registered in the Luxembourg Trade and Companies Register under number B-204650, who in its capacity as majority **shareholder of the Company approves and guarantees the Loan transaction.**

Since the aforementioned decision constitutes an essential asset for the Company, by virtue of the provisions of Article 160.1 of the Capital Companies Act, the shareholders **AGREE TO RATIFY AND APPROVE THE TRANSACTION**, including its guarantees, by means of the covenants and other conditions and, for such purpose, may grant and



cuantos documentos públicos o privados sean precisos y necesarios a los indicados fines, ejerciendo en el más amplio sentido dichas facultades.

Segundo.- Delegación de facultades para la interpretación, ejecución, solemnización e inscripción de los acuerdos anteriores.

La Junta General acuerda facultar a la Secretaria del Consejo de Administración para que pueda, en general, ejercitar cuantas facultades sean precisas para interpretar, ejecutar y llevar a pleno efecto los acuerdos adoptados, conforme a lo previsto en la presente acta, incluyendo el otorgamiento de cuantos documentos públicos o privados sean precisos, la redacción y publicación de cualesquiera anuncios que sean legalmente exigibles o convenientes, la inscripción en cualesquiera registros resulten oportunos y la realización de cuantos actos y trámites sean necesarios al efecto; así como subsanar, aclarar, interpretar, completar, precisar o concretar, en su caso, los acuerdos aprobados y, en particular, subsanar los defectos, omisiones o errores que fuesen apreciados, incluso los apreciados en la calificación verbal o escrita del Registro Mercantil, que pudieran obstaculizar su efectividad.

Tercero.- Ruegos y preguntas.

....

Cuarto.- Redacción, lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión.

Concluida la reunión, se suspende provisionalmente la sesión para que la Sr. Secretaria proceda a la redacción de la presente Acta, en la que se observan todos los requisitos del Art. 97 del Reglamento del Registro Mercantil, que, leída por ella mismo, es aprobada y firmada por la Secretaria con el visto bueno del Presidente, así

sign such public or private documents as may be necessary and necessary for the aforementioned purposes, exercising such powers in the broadest sense of the word.

Second.- Delegation of powers for the interpretation, execution, notarisation and registration of the above resolutions.

The General Meeting agrees vote in this act to empower the Secretary of the Board of Directors so that she can, in general, exercise as many powers as necessary to interpret, execute and carry out the adopted agreements, in accordance with the provisions of these minutes, including the granting of any public or private documents that may be necessary, the drafting and publication of any announcements that may be legally required or convenient, the registration in any registers that may be appropriate and the carrying out of any acts and procedures that may be necessary for this purpose; as well as correcting, clarifying, interpreting, completing, specifying or specifying, as the case may be, the approved agreements and, in particular, correcting any defects, omissions or errors that may be found, including those found in the verbal or written qualification of the Mercantile Registry, which may hinder their effectiveness.

Third.- Any other business.

.....

Fourth.- Drafting, reading and approval, if applicable, of the minutes of the meeting.

Once the meeting has concluded, the session is provisionally suspended so that the Secretary may proceed to draw up these Minutes, in which all the requirements of Article 97 of the Regulations of the Commercial Registry are observed, which, read by her, are approved and signed by the Secretary with the approval of the Chairman, as



*como por todos los asistentes, al ser
fiel reflejo de los acordado en la sesión.*

*well as by all those present, as they
faithfully reflect those agreed at the
session.*



